



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,  
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 13 ноября 2019 года № 412  
Калининград

**О подготовке проекта планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающего размещение линейного объекта «Освоение месторождения D33 с объектами инфраструктуры. Первый этап освоения. БК-1 и линейные объекты» в границах территории муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области»**

На основании обращения Общества с ограниченной ответственностью «ВолгоградНИПИморнефть», по поручению Губернатора Калининградской области А.А. Алиханова от 23 октября 2019 года № 13379-1/17, в соответствии со статьями 41-43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области» и порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667, п р и к а з ы в а ю:

1. Подготовить проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта «Освоение месторождения D33 с объектами инфраструктуры. Первый этап освоения. БК-1 и линейные объекты» в границах территории муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области» (далее – документация по планировке территории), в соответствии со схемой границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемое задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории.

3. Определить ООО «ВолгоградНИПИморнефть» заказчиком по подготовке документации по планировке территории.

4. ООО «ВолгоградНИПИморнефть»:

1) обеспечить подготовку документации по планировке территории на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий;

2) представить в Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области подготовленную в установленном законодательством Российской Федерации порядке документацию по планировке территории.

5. Отделу документации по планировке территории Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (И.А. Марковой):

1) разработать и направить заказчику задание на подготовку документации по планировке территории в течение 14 рабочих дней со дня подписания настоящего приказа;

2) направить настоящий приказ в администрацию в администрацию муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области для размещения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет»;

3) осуществить проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и задания на подготовку документации по планировке территории;

4) по результатам проверки, указанной в подпункте 3 настоящего пункта, обеспечить направление документации по планировке территории в администрацию муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области для организации и проведения публичных

слушаний либо подготовку проекта решения Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области об отклонении такой документации и направлении ее на доработку.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

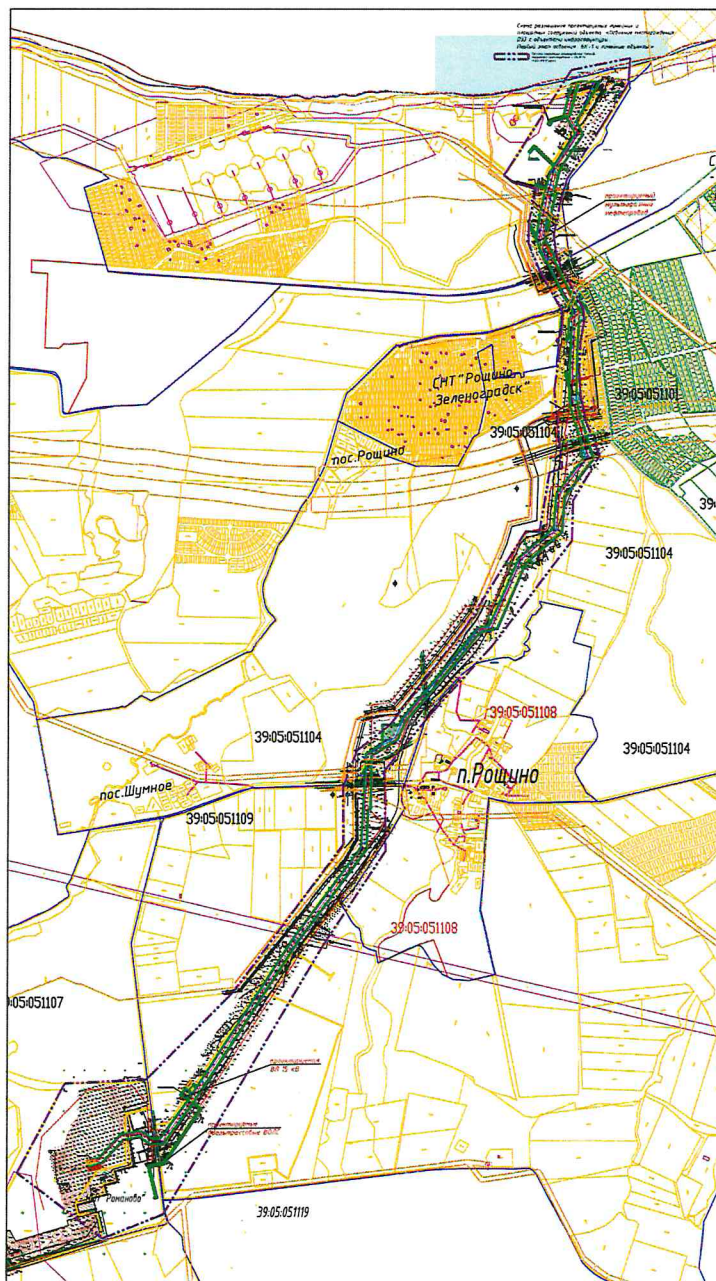
Руководитель (директор)



Н. В. Васюкова

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к приказу Агентства по архитектуре,  
градостроению и перспективному  
развитию Калининградской области  
от « 13 » ноября 2019 г. № 412

**С Х Е М А**  
**границ территории, в отношении к которой осуществляется**  
**подготовка документации по планировке территории**



Руководитель (директор)

Н.В. Васюкова

**УТВЕРЖДЕНО**  
приказом Агентства по архитектуре,  
градостроению и перспективному  
развитию Калининградской области  
от 13 ноября 2019 г. № 412

**ЗАДАНИЕ**  
**на выполнение инженерных изысканий, необходимых для разработки**  
**документации по планировке территории**

1	Наименование объекта	Освоение месторождения D33 с объектами инфраструктуры. Комплекс инженерных изысканий на суше
2	Местоположение объекта	Калининградская область, Муниципальное образование «Зеленоградский городской округ»
3	Основание для выполнения работ	Договор на выполнение инженерных изысканий
4	Вид градостроительной деятельности	Новое
5	Идентификационные сведения о Заказчике	ООО «ВолгоградНИПИморнефть»
6	Идентификационные сведения об исполнителе	Определяются на основании конкурсной процедуры
7	Цели инженерных изысканий	Выполнить инженерные изыскания в объеме, необходимом и достаточном для разработки рабочей и проектной документации в соответствии с нормативными документами СП 47.13330.2016, СП 22.13330.2011, ГОСТ 20522-2012 (с учетом значений доверительной вероятности 0,95/0,85), а также действующим федеральным и ведомственными документами.
8	Этап выполнения инженерных изысканий	Выполнить в четыре этапа
9	Виды выполняемых работ	Инженерно-геодезические изыскания; Инженерно-геологические изыскания; Инженерно-экологические изыскания; Инженерно-гидрометеорологические изыскания.
10	Идентификационные сведения об объекте	Объект состоит из площадочных и линейных сооружений. В состав площадочных сооружений входят: - Береговые сооружения, включающие в себя отключающую арматуру; - Поглощающие скважины для утилизации пластовой воды на НСП «Романово»; - Водопровод утилизации пластовой воды; - Расширение НСП «Романово» (Установка подготовки нефти, Установка подготовки попутного газа, Установка подготовки пластовой воды, Резервуарный парк, СИКН); В состав линейных сооружений входят: - Узлы охранной запорной арматуры; - Узлы линейной запорной арматуры; - Узлы запуска и приема очистных и диагностических устройств; - Трубопровод для транспортировки сырой нефти от берега до НСП «Романово», диаметром 400 мм, глубина заложения 1 м до верхней образующей трубопровода, протяженностью 6 км. - Линия электропередач, протяженностью 6 км. - Товарный нефтепровод от НСП «Романово», до ООО «ЛУКОЙЛ-КНТ» диаметром 300 мм, глубина заложения 1 м до верхней образующей трубопровода, протяженность 30 км. - Кабель ВОЛС, протяженностью 30 км. - Вдоль трассовая ВЛ-10 кВ, протяженностью 30 км.
11	Принадлежность к опасным	Проектируемые нефтепроводы относятся к опасным производственным объектам в соответствии с 116-ФЗ «О промышленной безопасности

	производственным объектам; пожарная и взрывопожарная опасность, уровень ответственности зданий и сооружений	ОПО»; Категория пожароопасности – А; Уровень ответственности зданий и сооружений – повышенный. Класс сооружения – КС-2
12	Предполагаемые техногенные воздействия	В случае техногенного воздействия возможен пожар, взрыв или высвобождение различных видов энергии
13	Требования к выполнению инженерно-геодезических изысканий	<p>Представить топографический план с нанесенными существующими объектами и инженерными коммуникациями (с указанием материала труб, глубин залегания, отметок колодцев, наземных) и выполнением подеревной съемки в границах населенного пункта.</p> <p>На отдельных участках выполнение работ в пределах существующих автодорог.</p> <p>Получить в установленном порядке в Росреестре по Калининградской области данные Государственной Геодезической Сети (ГГС).</p> <p>Выполнить сбор и анализ материалов ранее выполненных геодезических работ (топографических съемок) на заданную территорию.</p> <p>Выполнить плано-высотное обоснование (создание опорной геодезической сети) на участке производства работ с применением спутниковых технологий с привязкой к пунктам ГГС.</p> <p>Выполнить инженерную-топографическую съемку в следующих масштабах:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- по площадке – в масштабе 1:500;</li> <li>- по трассам инженерных коммуникаций от береговых объектов до НСП «Романово» (с полистным разделением по интервалам трассы в 1 км) – в масштабе 1:1000;</li> <li>- по трассам инженерных коммуникаций от НСП «Романово» до ООО «ЛУКОЙЛ-КНТ» (с полистным разделением по интервалам трассы в 2 км) – в масштабе 1:2000.</li> </ul> <p>Ширина инженерно-топографической съемки:</p> <p>Полосу съёмки принять на 50 м от оси нефтепровода, на густонаселенных участках полосу съемки принять 100 м от оси нефтепровода.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Пересечения и примыкания в М 1:500 с определением типа покрытия, наименование направления по 100м в стороны. В местах пересечений и примыканий по пересекаемой дороге выполнить съемку полных поперечников (по верху земполотна) существующей дороги через 20м (при изысканиях выяснить расстояние до ближайшего объекта, его наименование).</li> </ul> <p>Произвести съемку сложных мест (водопропускные трубы, понижения и т.п.). Определить отметки верха и низа трубы, оголовков на входе и выходе, определить материал существующих конструкций.</p> <p>Выявить подземные и надземные инженерные коммуникации и нанести их на инженерно-топографический план.</p> <p>Подтвердить правильность нанесения всех инженерных коммуникаций согласовательными надписями на топографических планах ответственных представителей их владельцев и печатями в том числе глубины заложения всех подземных коммуникаций и правильность наименования объектов по документам правообладателей. На топографических планах показать контур лесополос, при этом необходимо отобразить следующую информацию: породу деревьев, диаметр, высоту.</p> <p>Определить отметки дна русел, пересекаемых линейными сооружениями.</p> <p>Выполнить съемку всех пересекаемых воздушных линий электропередач (ЛЭП) и связи (ЛС) по пересекаемому пролету. Указать отметки земли, верхнего и нижнего провода на каждой опоре, а в пересекаемом пролете отметку(габарит) нижнего провода.</p> <p>Нанести на план кадастровые границы земельных участков с указанием их кадастровых номеров</p>
14	Требования к выполнению инженерно-геологических изысканий	Получить в составе комплекса инженерно-геологических изысканий материалы и исходные данные, необходимые и достаточные для принятия проектных решений по инженерной защите, мониторингу, рациональному природопользованию и обоснованию методов производства земляных

		<p>работ.</p> <p>Выполнить инженерно-геологические изыскания под линейные сооружения и объекты согласно Приложению 1,2 в соответствии с НТД. Расстояния между буровыми скважинами принять в соответствии с НТД и техническими характеристиками сооружений.</p> <p>Графические материалы представить:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- вертикальный масштаб инженерно-геологических разрезов по трассе 1:100.</li> <li>- инженерно-геологический разрез по трассе подготовить в масштабах горизонтальный 1:5000, вертикальный – 1:100</li> </ul>
15	Требования к инженерно-экологическим изысканиям	<p>Материалы инженерно-экологических изысканий должны содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- оценку состояния компонентов природной среды до начала строительства объекта, фоновые характеристики загрязнения;</li> <li>- оценку состояния экосистем, их устойчивости к воздействию и способности к восстановлению;</li> <li>- уточнение границ зоны воздействия по основным компонентам природных условий, чувствительных к предполагаемым воздействиям;</li> <li>- прогноз возможных изменений природной среды в зоне влияния при прокладке трубопроводов;</li> <li>- рекомендации по организации природоохранных мероприятий;</li> <li>- предложения к программе локального экологического мониторинга.</li> </ul> <p>Графическая часть технического отчета должна содержать фактические материалы, современного экологического состояния, прогнозируемого экологического состояния и зоны воздействия с учетом возможных путей миграции, аккумуляцию и выноса загрязняющих веществ (карты представляются в масштабах 1:5000 – 1:2000). Карты (схемы) должны сопровождаться легендами (экспликациями). Допускается составлять единую карту (инженерно-экологическую) современного экологического состояния территории с элементами прогноза, а также выносить часть информации на вспомогательные карты (схемы)</p>
16	Требования к инженерно-гидрометеорологическим изысканиям	<p>Выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- рекогносцировочное обследование участка изысканий;</li> <li>- составление схемы гидрометеорологической изученности района изысканий;</li> <li>- определение двух максимальных расходов воды по водным преградам в одном створе с обеспеченностью 1%, 10%;</li> <li>- определение максимальных уровней воды по водным преградам обеспеченностью 1%, 10%;</li> <li>- составление технического отчета с приведенными климатическими характеристиками района изысканий</li> </ul>
17	Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Исполнитель должен получить все недостающие разрешения и технические условия, необходимые для выполнения полного комплекса работ по инженерным изысканиям.</li> <li>2. Исполнитель должен обеспечить сопровождение экспертизы отчетной документации в ФАУ «Главгосэкспертиза России» в части ответов на вопросы и замечания экспертов, а также внесения корректировок в отчетную документацию, в случае необходимости обеспечить присутствие специалистов в месте проведения экспертизы.</li> <li>3. Исполнитель должен подготовить материалы, необходимые для согласования производства работ с государственными и территориальными органами надзора. Полевые работы выполняются в сроки согласованные природоохранными органами и Заказчиком</li> </ol>